



ประกาศเทศบาลตำบลชมสะอาด

เรื่อง ประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและ  
สิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปีภาษี ๒๕๖๕

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน  
สามสิบวันนับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือของกรม  
ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่องแจ้งให้  
หน่วยงานดาวนโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ นั้น

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลชมสะอาด ได้ดำเนินการดาวนโหลดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบล  
ชมสะอาด เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญญัติกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวิชัย ทิพวัน)

นายกเทศมนตรีตำบลชมสะอาด



ที่ รอ ๕๗๒๐๒/ว ๕๖

สำนักงานเทศบาลตำบลมสะอาด  
หมู่ที่ ๑ ตำบลมสะอาด อำเภอเมยวดี  
จังหวัดร้อยเอ็ด ๔๕๒๕๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การขยายเวลาการดำเนินการและลดค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

เรียน กำนันตำบลมสะอาด/ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑ - ๙

ด้วยปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ยังคงแพร่ระบาดอย่างรุนแรงและส่งผลกระทบต่อประชาชนในวงกว้างต่อเนื่องจากปี ๒๕๖๓ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและเพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชน กระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ภาษี ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

#### การแจ้งประเมินภาษี

กำหนดระยะเวลาเดิม	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	กำหนดระยะเวลาใหม่	เมษายน ๒๕๖๕
-------------------	-----------------	-------------------	-------------

#### ชำระภาษี

กำหนดระยะเวลาเดิม	เมษายน ๒๕๖๕	กำหนดระยะเวลาใหม่	มิถุนายน ๒๕๖๕
-------------------	-------------	-------------------	---------------

#### ผ่อนชำระภาษี

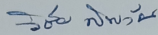
กำหนดระยะเวลาเดิม	เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๕	กำหนดระยะเวลาใหม่	มิถุนายน - สิงหาคม ๒๕๖๕
-------------------	------------------------	-------------------	-------------------------

และสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปีภาษี ๒๕๖๕ นี้ไม่ได้มีการลดค่าภาษี ตามมาตรา ๕๕ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) โดยจะดำเนินการจัดเก็บภาษี ในอัตรา ร้อยละ ๑๐๐ ตามที่ได้ประเมินค่าภาษี ประจำปีภาษี ๒๕๖๕

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลชมสะอาด จึงขอประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๕ มายังผู้เสียภาษีทุกท่าน เพื่อให้ความรู้และทำความเข้าใจแก่ ผู้มีหน้าที่ เสียภาษี หากมีข้อสงสัยหรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ กองคลังฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลชมสะอาด โทร. ๐-๔๓๕๗-๗๓๓๐ หรือทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลชมสะอาด อำเภอเมยวดี จังหวัดร้อยเอ็ด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจาก ท่านเป็นอย่างดีเช่นเคย ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย ทิพวัน)

นายกเทศมนตรีตำบลชมสะอาด

กองคลัง เทศบาลตำบลชมสะอาด

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๔๓๕๗-๗๓๓๐



ประกาศเทศบาลตำบลชมสะอาด

เรื่อง กำหนดอัตรารากษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕

พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตรารากษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๓ เห็นเป็นการสมควรกำหนดอัตรารากษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับการจกเก็บรากษีตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติรากษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลตำบลชมสะอาดเห็นว่าเป็นประโยชน์แก่ผู้ละสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลชมสะอาด ในการจกเก็บรากษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงได้กำหนดอัตรารากษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณิ ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตรารากษีต่อปี (ม.๙๔(๑))
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐ บาท)

๒. กรณิ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตรารากษีต่อปี (ม.๙๔(๒))
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น (ม.๙๑)	
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐ บาท)

๓. กรณิ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตรารากษีต่อปี (ม.๙๔(๕))
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐ บาท)

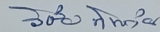
๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๖))
๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐ % (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐ บาท)

หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบล  
ชมสะอาด หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๓๕๗-๗๓๓๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายวิชัย ทิพวัน)

นายกเทศมนตรีตำบลชมสะอาด



## ประกาศเทศบาลตำบลชมสะอาด

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปีภาษี ๒๕๖๕

กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๔๒๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ด้านราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างล่าช้าเมื่อเทียบกับจำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้เสียภาษีของเขตพื้นที่เทศบาลตำบลชมสะอาด ประกอบกับกระทรวงการคลัง ไม่ได้มีมติให้ลดอัตราค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๕๕ ซึ่งเป็นการลดอัตราค่าภาษีจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) แล้วนั้น จึงทำให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องมีการตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ถูกต้อง ชัดเจน และรอบครอบให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาทระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับ ผู้เสียภาษี และเพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

และด้วยข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ.๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๒๐) ได้กำหนดมาตรการเกี่ยวกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ระลอกใหม่ที่ได้กระจายออกไปในหลายพื้นที่ค่อนข้างอย่างรวดเร็ว โดยมีข้อห้ามการดำเนินการ การงดหรือการหลีกเลี่ยงการเดินทาง รวมถึงข้อกำหนดในการลดการแออัดหรือการรวมกลุ่มในกิจกรรมต่างๆ ของประชาชน ซึ่งเป็นการระงับยับยั้งในการควบคุมอย่างบูรณาการทุกหน่วยงานแล้ว นั้น

เทศบาลตำบลชมสะอาด จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

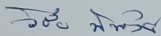
ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ภายใน เมษายน ๒๕๖๕
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๕	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๕
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย. ๖๕ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๕ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๕	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย. ๖๕ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๕ งวดที่ ๓ภายใน ส.ค.๖๕

๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๕	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๕
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงาน ที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๕	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๕

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบล  
ชมสะอาด หรือ โทร. ๐-๔๓๕๗-๗๓๓๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายวิชัย ทิพวัน)

นายกเทศมนตรีตำบลชมสะอาด